

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU LUNDI 2 AOUT 2010

L'an deux mil dix, le lundi deux août, à 20 heures 30, le Conseil Municipal s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Michel LEGOURD, Maire.

Étaient présents : M. Jean-François GIRARD, Mme Marie-Thérèse LEGOURD, M. Arnaud CORBEAU, M. Jean-Michel DOUSSELIN, M. Benoît MORCHOINE, M. Lucien DUCHESNE, Mme Christiane COSSÉ.

Absents excusés : M. Claude HENRY, Mme Catherine ANDRÉ, Mme Annick LELIÈVRE, Mme Sophie FOUCHER M. Maurice DELANOUE.

Absent : M. Jean-Vincent BONIN.

Procurations : Mme Catherine ANDRÉ pour Monsieur Michel LEGOURD
Mme Annick LELIÈVRE pour Monsieur Jean-François GIRARD.

Secrétaire : Mme Christiane COSSÉ

ORDRE DU JOUR

1. Acquisition des parcelles D 48 et D311 pour partie
 2. Terrain lotissement route de Vernou
 3. Terrain de Courton
 4. Travaux rue des AFN – futur lotissement
 5. Suivi des travaux
 6. Dépollution ZA de la croûte
- Questions diverses et informations

1. Acquisition des parcelles D 48 et D 311 pour partie en zone UI

Une nouvelle délibération est à prendre suite au bornage effectué sur le terrain route de la Ferté-Beauharnais situé en zone UI. La superficie du terrain étant supérieure à l'estimation, il est nécessaire de délibérer sur le montant de l'acquisition soit :

$$21\,151\text{ m}^2 \times 3.75\text{ € le m}^2 = 79\,316.25\text{ €}.$$

Le conseil municipal a voté à l'unanimité.

2. Terrain lotissement route de Vernou (terrain n° 85p)

Un projet de lotissement privé de 6 lots, avec réalisation de maisons en bois est en cours. Une voirie intérieure desservira le lotissement et rejoindra un chemin d'accès piétons le long du Beuvron.

Un pavillon témoin sera construit en 1^{er}.

Les modalités de cession de ce terrain au lotisseur sont à l'étude.

3. Terrain de Courton

Le lotissement de 13 lots sur le terrain situé derrière l'E.H.P.A.D. – rue du Stade - est toujours en projet par la SCI Les Châtaigniers.

Projet : le lotisseur prendra à sa charge tous les travaux de viabilisation du terrain contre dation de 3 lots au choix à la commune.

Le conseil municipal a voté à l'unanimité.

4. Travaux rue des AFN

La commission d'appel d'offres s'est réunie le 19 juillet en mairie pour l'ouverture des enveloppes concernant les travaux de viabilisation de ce futur lotissement.

L'entreprise retenue est la SOTRAP qui était la moins disante pour 15 990.40 € H.T.

Le conseil municipal a voté à l'unanimité.

5. Suivi des travaux

- ✓ L'aire de jeux chemin des Castors est en cours de finition,
- ✓ Une classe (ancienne garderie) a été rénovée : les travaux d'isolation, de peinture et acquisition de mobilier sont réalisés. Le TBI (Tableau Blanc Interactif) a été commandé,
- ✓ La rénovation des façades rue de Geoffre a été réalisée sur la première tranche, la seule subventionnée.
- ✓ La mise en place de bancs + tables + corbeilles a été effectuée au bord du Beuvron et au camping.
- ✓ Les travaux à la salle des fêtes concernant la réalisation des fondations de la future véranda débuteront en septembre.

6. Dépollution ZA la Croûte

Un plan de gestion de dépollution du site sur la zone de la SCI Mona est en place. Un arrêté est à prendre concernant l'analyse de l'eau des puits situés dans le périmètre de la zone concernée à titre de précaution :

Restriction concernant l'eau à usage alimentaire, domestique ainsi que l'arrosage des potagers et arbres fruitiers.

Les puits ont été recensés et les propriétaires seront avisés de cette disposition.

A l'issue des 2 analyses obligatoires, si celles-ci sont de bonne qualité, l'arrêté sera annulé.

Questions diverses et informations :

- ✓ Acquisition d'un véhicule d'occasion de type Boxer pour 8 600 €, avec reprise d'un véhicule type C15.
- ✓ Proposition d'acquisition à 20 000 € de la maison VAUTHIER : le conseil municipal ne souhaite pas l'acquérir.
- ✓ Un nouvel employé communal a été embauché ce jour en remplacement de Monsieur Claude ANCELLE qui part en retraite prochainement.
- ✓ Des réparations sont à faire sur la rue Henri de Geoffre au niveau des passages piétons.
- ✓ Reçu un courrier du Secours Catholique pour une demande d'enseigne. Le conseil municipal accepte cette demande.
- ✓ Un règlement d'utilisation des salles communales est en cours.
- ✓ Un tarif de location des barnums est à l'étude ainsi que les conditions de prêt aux associations.
- ✓ Un devis a été demandé à l'entreprise DURAND de la Marolle concernant les portes à réparer au gymnase.
- ✓ La commission des espaces verts a fait sa visite des maisons fleuries : 12 maisons ont été retenues. Revalorisation du montant des sommes allouées soit 575 € en total.
- ✓ Eclairage public : à 23 heures, l'éclairage s'éteint : la rue de Geoffre est éteinte plus tôt... (les horaires seront peut-être à revoir.)
- ✓ Bulletin communal : la maquette du prochain a été remise par l'imprimerie pour relecture, parution en septembre.